

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 15.06.2017 Karar No : 333
<b>Konu</b>	<b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>5.05.2017 / 71646</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Haziran ayı 1.birleşimi 1. oturumu 15/06/2017 Perşembe günü saat 18:30' da yaptığı toplantısında alınan 2017-333 Sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftası, 142 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.c.03.d nazım imar planı, G23.c.03.d.4.c uygulama imar planı paftası, 142 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.c.03.d nazım imar planı, G23.c.03.d.4.c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında bir kısmı jeolojik açıdan "**Uygun Olmayan Alan (UOA)**" kapsamında "**Kentsel Çalışma Alanı**" kullanımına sahip 142 ada 8 nolu parselin tamamının formasyon sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 24.12.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden "**Önlemlenilen Alan(ÖA)**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,132** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.05.2017

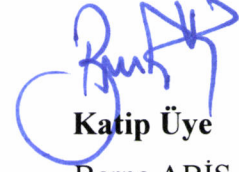
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftası, 142 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyesi Engin TAŞDEMİR 'in ret oyuna karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

23/06/2017  
  
**Başkan**  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
**Katip Üye**  
Tuba ŞENSOY

  
**Katip Üye**  
Berna ABİŞ